



Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y pilares de hormigón armado.
- Forjado de losa de hormigón armado.



FACHADAS Y CUBIERTA

- Cerramiento exterior de paneles prefabricados y fachada ventilada cerámica.
- Aislamiento térmico de fibra de vidrio.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento térmico con vidrio laminar interior, cámara de aire con perfil separador y vidrio de baja emisividad de 6 mms. de espesor.
- Persianas enrollables de aluminio lacado en color, colocadas en salones y dormitorios, inyectadas en su interior con espuma de poliuretano.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, rechazada en color wengué al exterior y haya vaporizada al interior.
- Puertas interiores de paso de tablero liso rechazada en haya vaporizada, con montante fijo hasta el techo.
- Armarios empotrados a juego con la carpintería, incluyendo balda separadora y barra de colgar.



TABIQUERÍA

- Tabiquería de alta calidad, tipo Pladur, relleno de lana de roca.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo en toda la vivienda con foseado perimetral en salón y dormitorios.



SOLADOS

- Tarima de madera de haya vaporizada, lámina de vinilo en asentamiento y rodapié de canto recto.
- Gres para exteriores en zonas expuestas a la intemperie.



BAÑO PRINCIPAL

- Solado cerámico modelo Marmi Factory del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico modelo Factory Acero con cenefa del Grupo PORCELANOSA.
- Lavabo modelo Kole del Grupo PORCELANOSA.
- Inodoro y bidé modelo Tebas del Grupo PORCELANOSA.
- Bañera modelo Minimal del Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Espejos.



BAÑO SECUNDARIO

- Solado cerámico modelo Agadez Caliza del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico modelo Massina Caliza del Grupo PORCELANOSA.
- Inodoro y bidé modelo Tebas del Grupo PORCELANOSA.
- EncimeraylavabomodeloKoledelGrupoPORCELANOSA.
- Bañera modelo Minimal del Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de primera calidad.



ASEO

- Solado cerámico modelo Teka Casona del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico del Grupo PORCELANOSA.
- Inodoro y bidé modelo Tebas del Grupo PORCELANOSA.
- EncimeraylavabomodeloKoledelGrupoPORCELANOSA.
- Plato de ducha modelo Dial del Grupo PORCELANOSA.
- Columna de hidromasaje modelo Satin White del Grupo PORCELANOSA.
- Grifería monomando de primera calidad.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones, adaptada al Reglamento de Instalaciones de Telecomunicaciones.
- Mecanismos modelo Top, serie Unica de EUNEA.
- Tomas de T.V. y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Preinstalación para acceso y distribución de servicios de banda ancha de telecomunicación por cable.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de climatización VRV con instalación centralizada de producción de frío y calor por grupo enfriador y calefactor situado en la cubierta del edificio, con control independiente de funcionamiento y consumo en cada vivienda. Distribución de climatización de aire frío/calor en el interior de cada vivienda por conductos desde los equipos situados en el falso techo de los baños hasta las rejillas orientables y reguladas manualmente.
- ACS mediante caldera centralizada de gas natural, apoyada con energía solar térmica por captación de paneles solares
- Radiadores toalleros eléctricos en los baños.



VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación mecánica controlada, lo que se garantiza la ventilación permanente y controlada de cada vivienda asegurando un nivel de renovación del aire de forma que se aporta aire nuevo desde las habitaciones principales (dormitorios y salón) y se extrae el aire viciado desde los locales húmedos (cocina, baños y aseo).



COCINAS

- Solado cerámico modelo Block Frassino Expo del Grupo PORCELANOSA.
- Revestimiento vertical cerámico modelo Glass Antracita y listelo perimetral del Grupo PORCELANOSA.
- Fregadero de un seno con escurridor y grifería monomando de primera calidad.
- Mobiliario de cocina del Grupo PORCELANOSA con electrodomésticos de primeras marcas incluyendo:
 - Campana extractora telescópica Balay.
 - Vitrocerámica Balay.
 - Horno eléctrico Balay.
 - Lavavajillas Balay.
 - Frigorífico Combi Balay.



GARAJES Y TRASTEROS

- Solera de hormigón pulido en planta sótano.
- Puerta de acceso al garaje motorizada, estando provista de las instalaciones reflejadas en la normativa municipal.



VARIOS

- Ascensores según normativa vigente de accesibilidad para minusválidos de maniobra universal selectiva.
- Video portero electrónico.
- Piscina comunitaria.
- Pista de padel.
- Espacios comunitarios abiertos.
- Zona infantil.
- Gimnasio.



dulcechacon23@medasil.es

649 09 40 40


Dulce Chacón 23
